



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ",
(наименование застройщика)
142712, Московская область, Ленинский район, п.
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Горки Ленинские, п. Горки Ленинские, ш. Новое, д.
полное наименование организации – для
79, кв. 5/9, yur.smirnov@mail.ru
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.04.2019

№ RU50-21-13305-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

"1-й этап строительства. Корпус 1. Секционное жилое здание переменной этажности с подвальным этажом, встроенными помещениями без конкретной технологии и встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 200 мест"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, деревня Сапроново, микрорайон "Купелинка", квартал "Центральный", дом 1; постановление Администрации муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области от 28.12.2018 № 4070

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0080105:7192

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-11-5563-2016** , дата выдачи **02.08.2016** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
"1-й этап строительства. Корпус 1. Секционное жилое здание переменной этажности с подвальным этажом, встроенными помещениями без конкретной технологии и встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 200 мест"			
Строительный объем - всего	куб.м	256248,70	256248,70
в том числе надземной части	куб.м	233275,3	233275,3
Общая площадь	кв.м.	65608,30	65608,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
"1-й этап строительства. Корпус 1. Секционное жилое здание переменной этажности с подвальным этажом, встроенными помещениями без конкретной технологии и встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 200 мест"			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	11-18	11-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	980/-	980/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	563/-	563/-
2-комнатные	шт./кв.м	391/-	391/-
3-комнатные	шт./кв.м	26/-	26/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	44513,80	44693,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	37
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	<p>фундаменты жилого дома и ДОУ приняты в виде плит на естественном основании. Плита жилого дома с переменной толщиной от 400 мм (в пролетах между вертикальными конструкциями) до 800 мм под пилонами и поперечными и межсекционными стенами. Класс бетона принят В35 F100 W6 D2400. Плита ДОУ принята толщиной 400 мм. В35 F100 W6 D 2400 с размещением в рабочих швах бентонитового шнура. Под фундаментами плитами предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм</p>
Материалы стен		-	<p>монолитные, из прочих материалов</p>
Материалы перекрытий		-	<p>перекрытия безбалочные. Опираются на пилоны и на несущие стены ядер жесткости. Перекрытия подвального этажа опирается на дополнительные колонны, размещенные в пространстве подвального этажа. Плиты перекрытия жилого дома приняты толщиной 220 мм (бетон класса В30). Плита перекрытия ДОУ - 250 мм (бетон класса В30)</p>

Материалы кровли		-	1. Толщина плиты перекрытия - 250 мм. 2. Пароизоляция - 3 мм. 3. Экструдированный пенополистирол (35 кг/ куб.м)- 1500 мм 4. Стяжка цементно-песчаная М 100, армированная - 50 мм. Битумная рулонная гидроизоляция в 2-а слоя - 7 мм
Иные показатели			
площадь встроенно-пристроенных помещений (ДОУ на 200 мест)	кв.м	2524,40	2524,40
места общего пользования	кв.м	-	7566,40
площадь нежилых помещений	кв.м	2741,90	2565,60
канализационная насосная станция (КНС)	куб.м	-	29
ливневые очистные сооружения (ЛОС)	куб.м	-	140,00
общий объем сооружения			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
"1-й этап строительства. Корпус 1. Секционное жилое здание переменной этажности с подвальным этажом, встроенными помещениями без конкретной технологии и встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 200 мест"			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
наружные сети хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	-	1762
наружные сети дождевой канализации	п.м.	-	1933
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
"1-й этап строительства. Корпус 1. Секционное жилое здание переменной этажности с подвальным этажом, встроенными помещениями без конкретной технологии и встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 200 мест"			
Класс энергоэффективности		-	А - очень высокий

здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	4,722 Гкал/час
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 15.02.2019 (1 шт), 20.02.2019 (1 шт), 22.02.2019 (1 шт), 26.02.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Шиналиева Виктория Валерьевна, № аттестата - 71-16-451; от 07.03.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Фролова Ольга Валерьевна, № аттестата - 77-13-200

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
03.04.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)