



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ",
(наименование застройщика)
142712, Московская область, Ленинский район, г.п.
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Горки Ленинские, Новое шоссе, д. 79, 5/9,
полное наименование организации – для
jur.smirnov@mail.ru
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.08.2019

№ RU50-21-14158-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

2-й этап строительства. Корпус 2. Секционное жилое здание переменной этажности с подвальным этажом, встроенными помещениями без конкретной технологии

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0080105:7192

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-11-6716-2016, дата выдачи 08.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
2-й этап строительства. Корпус 2. Секционное жилое здание переменной этажности с подвальным этажом, встроенными помещениями без конкретной технологии			
Строительный объем - всего	куб.м	158733,30	158733,30
в том числе надземной части	куб.м	149645,50	149645,50
Общая площадь	кв.м.	41889,20	41889,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1772,70	1654,00
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
2-й этап строительства. Корпус 2. Секционное жилое здание переменной этажности с подвальным этажом, встроенными помещениями без конкретной технологии			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28880,10	28910,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	11-17	11-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	102	102
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	677/-	677/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	151/-	151/-
2-комнатные	шт./кв.м	263/-	263/-
3-комнатные	шт./кв.м	161/-	161/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28880,10	28916,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	фундаменты жилого

фундаментов			дома приняты в виде плит на естественном основании. Плита жилого дома с переменной толщиной от 400 мм (в пролетах между вертикальными конструкциями) до 800 мм под пилонами
Материалы стен		-	монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий		-	перекрытия безбалочные. Опираются на пилоны и стены и на несущие стены ядер жесткости. Перекрытия подвального этажа опирается на дополнительные колонны, размещенные в пространстве подвального этажа. Плиты перекрытия жилого дома приняты толщиной 220 мм (бетон класса В30)
Материалы кровли		-	кровля не эксплуатируемая. 1. Толщина плиты перекрытия - 250 мм. 2. Пароизоляция - 3 мм. №. Экструдированный пенополистирол (35 кг/куб.м) - 150 мм 4. Стяжка цементно-песчаная М100, армированная - 50 мм. 5. Битумная рулонная гидроизоляция в 2-а слоя - 7 мм
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного		-	-

объекта			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
2-й этап строительства. Корпус 2. Секционное жилое здание переменной этажности с подвальным этажом, встроенными помещениями без конкретной технологии			

Класс энергоэффективности здания		-	очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 20.06.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Фролова Ольга Валерьевна, № аттестата - 77-13-200

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
27.08.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)